

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **256**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33571 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 461 τ.μ. στη θέση «Σταυρός» Τ.Κ. Δαματριάς, σε τμήμα της Κ.Μ. 392Α (354Γ) γαιών Παραδεισίου, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος

2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

5. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση κ.λπ. - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας κ.λπ.».

6. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-1980.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρ/νης Διοίκησης Αιγαίου».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας κ.λπ.», όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν.4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

10. Την 34817/15-6-2017 (ΦΕΚ Β' 2131) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α. Δ. Αιγαίου κ.λπ.

11. Την 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7Τ080Ρ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Άρτεμις Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου.

12. Την με 31342/30-5-2018 έκθεση αυτοψίας της δασοπόνου Αγγελικής Καραναστάση.

13. Την 32417/4- 6 - 2018 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από πυρκαγιά, Αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, το δάσος που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 21-3-2018, εμβαδού 461 τ.μ. με στοιχεία (1,2,3,...,11,1) όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα.

Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Σταυρός» Τ.Κ.Δαματριάς, σε τμήμα της Κ.Μ. 392Α (354Γ) γαιών Παραδεισίου, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: δάσος

Δυτικά: χωματόδρομος και δάσος

Βόρεια: μη δασικές εκτάσεις-γεωργικές

Νότια: χωματόδρομος, δάσος και μη δασικές εκτάσεις

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 11 Ιουνίου 2018

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

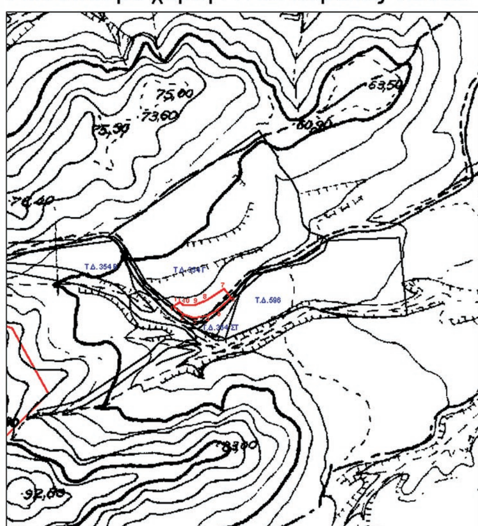
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

<u>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</u>
ΔΑΣΟΥΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 21-03-2018 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΣΤΑΥΡΟΣ" ΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ Κ.Μ.392Α-354Γ ΓΑΙΩΝ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ, ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΜΑΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ

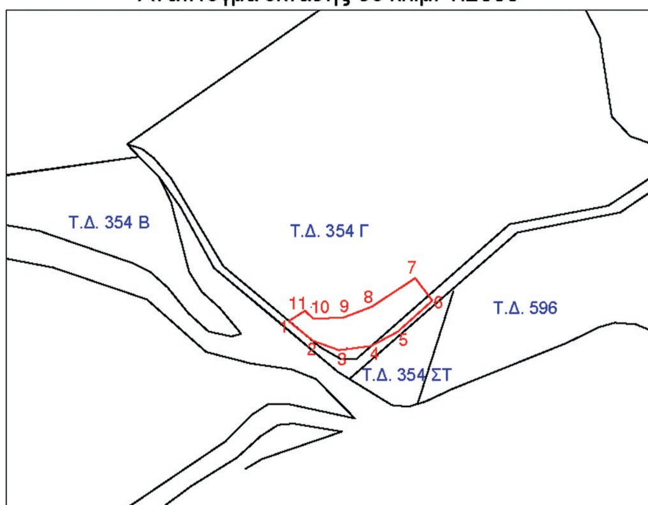
Ανήκει στην αρ.πρ. 33571/11-06-2018 Απόφαση κήρυξης αναδασωτέας



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



Ανάπτυγμα έκτασης σε κλίμ. 1:2000



<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

<u>Τμήμα</u> με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) εμβαδού 461 τ.μ.σε τμήμα της Κ.Μ. 392Α (354Γ) γαιών Παραδεισίου αποτελεί δάσος που κάηκε

Όρια κτηματολογικών τεμαχίων διανομής

<u>Πίνακας συντεταγμένων</u>
<u>σε σύστημα ΕΓΣΑ 87'</u>

	X	Y
1.	X=864922.8480	Y=4033124.5290
2.	X=864930.7668	Y=4033118.0565
3.	X=864939.2568	Y=4033115.0309
4.	X=864949.7049	Y=4033116.3975
5.	X=864958.4190	Y=4033121.0680
6.	X=864969.7652	Y=4033131.2156
7.	X=864964.1840	Y=4033138.6110
8.	X=864949.9990	Y=4033129.2850
9.	X=864940.5171	Y=4033125.6337
10.	X=864930.8144	Y=4033125.3514
11.	X=864928.1513	Y=4033127.9074

Ρόδος 11 - 06- 2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Με εντολή Συντονιστή
Η Αν.Γενική Δ/ντρια
Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων

Άρτεμις Αλεξιάδου

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

Ρόδος 29 - 05 - 2018
Η ενεργήσασα την αυτοψία και τις μετρήσεις

Καραναστάση Αγγελική
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Αριθμ. 2121 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμημάτων των τεμαχίων αριθμ. 1526 και αριθμ. 363, αγροκτήματος Λευκόπετρας διανομής έτους 1931, έκτασης 29999,48 τ.μ. για κοινωφελή σκοπό (κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ) για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων του οικισμού Σελέρου του Δήμου Αβδήρων).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α’87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 142 (ΦΕΚ Α’235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α’/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - ...» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.

4. Την 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017 - ΑΔΑ: ΩΩ09465Χ Θ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της ΑΔΜ-Θ.

5. Την αριθμ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ΑΔΜ-Θ (ΦΕΚ 1971/Β’/7-6-2017).

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

10. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το αρ. 25 -Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

11. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α723-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

12. Την με αριθμ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012(ΦΕΚ Α’66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή Βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων .

13. Την με αριθμ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

15. Την οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..», όπως αυτή τροποποιήθηκε.

16. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α’/11 -2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

17. Την οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.,.με τους Βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β’/13-1-2014).

18. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

19. Την οικ. 61076/5267/15-12-2016 (ΦΕΚ 4123/Β΄/ 21-12-2016) απόφαση «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης».

20. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/14-4-2014) « Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με το οποίο οι αποστάσεις δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας του ρέματος πρέπει να είναι 20 μέτρα

21. Την 629/3-3-2016 (ΦΕΚ 80 Δ’2016) απόφαση του Γ.Γ. της ΑΔ ΑΜΘ με θέμα «Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμήματος χειμάρρου στον οικισμό Σελέρου του Δήμου Αβδήρων» με την οποία επικυρώνονται οι καθορισθείσες οριογραμμές του τμήματος του ρέματος στον οικισμό Σελέρου του Δήμου Αβδήρων.

22. Το αριθμ. 1621/75210/29-06-2017 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3046/26-7-2017) το οποίο ζητάει να προβούμε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999) κατόπιν του αριθμ. 885/ 14-12-2016 εγγράφου της ΔΕΥΑ Αβδήρων με το οποίο διαβιβάζει στο ΥΠΑΑΤ την 100/2016 (ΑΔΑ: 75ΚΘΟΕ34-ΡΥΥ) απόφαση του ΔΣ της ΔΕΥΑ Αβδήρων σχετικά με τη δωρεάν χρήση ακινήτου εμβαδού 29999,48 τ.μ. που αποτελείται από τμήματα των τεμαχίων αριθμ. 1526 και αριθμ. 363, αγροκτήματος Λευκόπετρας διανομής έτους 1931. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3046/26-07-2017).

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 «Τ-1» με ημερομηνία «Δεκέμβριος 2016» της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Μαρίας Καρακαστάνη στο οποίο

αποτυπώνεται το υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-0-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Θ1-Α γήπεδο με έκταση 29999,48 τ.μ.

24. Το αριθμ. 101/1-2-2017 έγγραφο της ΔΕΥΑ Αβδήρων στο οποίο γίνεται μια συνοπτική περιγραφή του ΕΕΛ Σελέρου και αναφέρει ότι «Στόχος της ΔΕΥΑΑ είναι η ένταξη του έργου σε πρόγραμμα του νέου ΕΣΠΑ με 100% χρηματοδότηση».

25. Το με αριθμ. 18502/2-8-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης με το οποίο διαβιβάζεται η αριθμ. 7069/26-4-2017 απάντησή τους προς τη Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με την οποία η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ,..... Η1, Θ1, Α εμβαδού 29999,48 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Μαρίας Καρακαστάνη, εντός της οποίας κατόπιν αυτοψίας διαπιστώθηκε και φαίνεται σε συνημμένες φωτογραφίες ότι υπάρχει τοιχίο και μερική πρόχειρη περίφραξη, εμπίπτει α) κατά 14416,60 τμ εντός του τεμαχίου με αριθμό 1526 διανομής «Λευκόπετρα» έτους 1931 το οποίο στα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής είναι χαρακτηρισμένο ως «αγρός κοινόχρηστο (προήλθε από το Β.Κ. 3874)» και β) κατά 15585,88 τ.μ. εντός του τεμαχίου με αριθμό 363 διανομής «Λευκόπετρα» έτους 1931 το οποίο στα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής είναι χαρακτηρισμένο ως «Ρεύματα Κοινό», (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3209/7-8-2017).

26. Το με αριθ. Πρωτ. 2552/13-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Ξάνθης στο οποίο αναφέρεται ότι το εν θέματι ακίνητο βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός ορίων οικισμού και δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 193/16-1-2018)

27. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΞΑΝ/338496/220571/2834/28-08-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, το οποίο διαβιβάστηκε με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΞΑΝ/314033/203871/2495/13-12-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δε βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5434/22-12-2017).

28. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/310775/29998/1626/12-10-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, το οποίο διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ΤΠΝΜΚΠΑ/297544/28635/1544/270/27-9-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4450/26-10-2017).

29. Το με αριθμ. 7833/8-8-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός ευρύτερης έκτασης για την οποία έχει εκδοθεί η αριθμ. 2574/17-7-2017 ευρύτερη πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ξάνθης, και τελεσιδίκησε με την αριθμ. 3392/23-9-2002 αμετάκλητη κρίση ως μη έχον τη μορφή Δάσους ή Δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3359/21-8-2017).

30. Το με αριθμ. 23386/10-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης το οποίο αναφέρει ότι με την παραχώρηση των εν θέματι τεμαχίων δεν γνωρίζει αν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία και παραπέμπει στον ΟΠΕΚΕΠΕ. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4217/12-10-2017).

31. Το με αριθμ. 115100/11-12-2017 έγγραφο του ΟΠΕΚΕΠΕ σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση εξ ολοκλήρου εμπίπτει στην ενότητα αναφοράς του Συστήματος Αναφοράς Αγροτεμαχίων (ΣΑΑ) του ΟΣΔΕ με αριθμό 5835526543, επιλέξιμης κατηγορίας 30»Βοσκότοπος», με συντελεστή επιλεξιμότητας 37,5%. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5461/22-12-2017).

32. Το με αριθμ. 56/18-10-2017 έγγραφο της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ ΠΕ Ξάνθης με το οποίο διαβιβάστηκε το με αριθ. 10/2017 πρακτικό ΠΕΧΩΠ σύμφωνα με το οποίο η ΠΕΧΩΠ ΠΕ Ξάνθης γνωμοδοτεί ότι το 152β τεμάχιο είναι χαμηλής παραγωγικότητας και το 363 τεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως ρέμα κοινόχρηστο, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4349/20-10-2017).

33. Το αριθμ. 5461/16-2-2018 έγγραφο μας με το οποίο ζητείται η αιτιολόγηση της αναγκαιότητας χωροθέτησης του ΕΕΛ στην εν λόγω έκταση και η εξέταση αντικατάστασης της εν λόγω έκτασης με άλλη που να πληροί τα κριτήρια για να ενταχθεί στην κατηγορία 30 «βοσκότοπος».

34. Το αριθμ. 191/31-05-2018 έγγραφο της ΔΕΥΑ Αβδήρων σύμφωνα με το οποίο με στόχο τη Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού Σελέρου και μετά από πολυκριτηριακή ανάλυση οι λόγοι που τους οδήγησαν στην επιλογή της εν λόγω έκτασης για τη χωροθέτηση του βιολογικού καθαρισμού είναι η εγγύτητα στον οικισμό Σελέρου με αποτέλεσμα α)να αποφευχθεί η δημιουργία αντλιοστασίων μεταφοράς λυμάτων με υψηλό κόστος λειτουργίας και Β)την εύκολη σύνδεσή του με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του οικισμού. Επίσης η εν λόγω έκταση είναι παρακείμενη στον αποδέκτη των επεξεργασμένων λυμάτων και έτσι είναι δυνατή η διάθεσή τους απρόσκοπτα και χωρίς ενεργειακό κόστος. Τέλος ο αποχαρακτηρισμός της εν λόγω έκτασης μειώνει αμελητέα την έκταση των βοσκοτόπων της Περιφέρειας, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 2121/04-06-2018).

35. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων», σε τμήμα των τεμαχίων αριθμ. 1526 και αριθμ. 363 αγροκτήματος Λευκόπετρας Δ. Αβδήρων ΠΕ Ξάνθης διανομής 1931, έκτασης 29999,48 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-0-Π-Ρ-Σ-Τ-

Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Θ1-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 «Τ-1» με ημερομηνία «Δεκέμβριος 2016» της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Μαρίας Καρακαστάνη, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται Βάσει της αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ 1931(ΚΛ.1:5000)

Παρατήρηση:
Ο καθορισμός των οριογραμμών του χειμάρρου στον οικισμό Σελέρου έγινε σύμφωνα με το ΦΕΚ αρ.φυλ.80/4-04-2016.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- τοιχείο
- περίφραξη
- όριο αγροτεμαχίου
- κτίσμα
- κολώνα ΟΤΕ
- κολώνα ΔΕΗ
- Διανομή αγρ. Λευκ.
- οριογραμμή ρέματος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	583607.73	4552458.11	97.93
Β	583705.66	4552458.10	39.38
Γ	583696.45	4552419.82	39.84
Δ	583690.36	4552380.45	24.89
Ε	583688.91	4552355.60	40.98
Ζ	583687.11	4552314.66	36.25
Η	583688.87	4552278.45	41.26
Θ	583687.55	4552237.22	28.76
Ι	583690.18	4552208.58	43.35
Κ	583688.57	4552165.25	8.64
Λ	583691.86	4552157.26	9.18
Μ	583694.74	4552148.54	10.10
Ν	583687.95	4552141.06	17.95
Ξ	583674.27	4552129.45	18.18
Ο	583660.35	4552117.74	12.44
Π	583648.56	4552113.79	13.13
Ρ	583635.42	4552113.65	12.51
Σ	583622.99	4552115.00	4.92
Τ	583618.11	4552115.63	10.23
Υ	583609.59	4552121.29	7.65
Φ	583604.39	4552126.90	7.81
Χ	583601.25	4552134.05	48.07
Ψ	583600.16	4552182.11	36.73
Ω	583600.78	4552218.84	38.29
Α1	583601.01	4552257.13	27.74
Β1	583600.87	4552284.86	14.97
Γ1	583601.74	4552299.81	43.86
Δ1	583600.95	4552343.66	20.65
Ε1	583600.75	4552364.31	13.58
Ζ1	583600.22	4552377.88	15.02
Η1	583602.36	4552392.74	22.06
Θ1	583605.18	4552414.62	43.56
Α	583607.73	4552458.11	

ΕΜΒΑΔΟΝ = 30000.00 τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Σμύρνης 3-5 Ξάνθη 67100 τ/φ:2541064380
karakatsanimaria@gmail.com κ:6973536554

Εργοδότης	Δ.Ε.Υ.Α.Α
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1
Κλίμακα	1:1000
Χρόνος Μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας

Αριθμ. 142187/34196 (3)

Αποχαρακτηρισμός λατομικής περιοχής στη θέση «Λινάκα» της Τ.Κ. Λεωνιδίου της Δ.Ε.Λεωνιδίου του Δήμου Νότιας Κυνουρίας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α’/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα του άρθρου 186.

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΦΕΚ 224Α’/27-12-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Τις αποφάσεις του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με αριθμ. 839/01-02-2011 (ορθή επανάληψη) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων, Τμημάτων και προσωπικού της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και 205/83/01-2012 «Εξακολούθηση άσκησης καθηκόντων υπηρετούντων υπαλλήλων σε θέσεις Προϊσταμένων…».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 43 - 72 του Μέρους Β’ «Έρευνα και εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών και άλλες διατάξεις», του ν. 4512/2018 (Φ.Ε.Κ. 5/Α’/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 7 του άρθρου 48 «Χωροθέτηση, τροποποίηση και αποχαρακτηρισμός λατομικών περιοχών».

5. Την Ε.Φ.1909/4-3-1986 (ΦΕΚ 82 Β’) απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας που εκδόθηκε στο πλαίσιο των διατάξεων του ν. 1428/1984, με την οποία καθορίστηκε, μεταξύ άλλων, λατομική περιοχή στη θέση «Λινάκα» της Τ.Κ. Λεωνιδίου της Δ.Ε. Λεωνιδίου του Δήμου Νότιας Κυνουρίας, σε δημόσια έκταση 251 στρεμμάτων.

6. Το αριθμ. 103322/24564/23-4-2018 έγγραφο προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Πελοποννήσου, με το οποίο, στο πλαίσιο των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018, εισηγηθήκαμε τον αποχαρακτηρισμό της παραπάνω αναφερόμενης λατομικής περιοχής.

7. Την αιτιολογημένη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου όπως διατυπώνεται στην 136/2018 απόφαση, με την οποία εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό της εν λόγω λατομικής περιοχής.

8. Το γεγονός ότι η εν λόγω λατομική περιοχή είχε στο παρελθόν ενεργοποιηθεί και έχει περιέλθει σε αδράνεια πλέον της δεκαετίας, καθόσον μέχρι σήμερα δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για την ενεργοποίησή της και, ως εκ τούτου, δεν συντρέχει πλέον λόγος διατήρησής της.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε, στο πλαίσιο των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018, τη λατομική περιοχή που βρίσκεται σε δημόσια έκταση 251 στρεμμάτων στη θέση «Λινάκα» της Τ.Κ. Λεωνιδίου της Δ.Ε. Λεωνιδίου του Δήμου Νότιας Κυνουρίας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, η οποία είχε καθοριστεί με τη Ε.Φ.1909/4-3-1986 (ΦΕΚ 82 Β’) απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται, σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Ιουνίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

04002560507180008